

Características de InmoDiseño



- **Ilimitados inmuebles:**

No hay límites en lo que se refiere a la cantidad de inmuebles, paga lo mismo una inmobiliaria con 5 inmuebles que la que tiene 1.000 inmuebles en su base de datos.

- **Idiomas ilimitados:**

Los idiomas pueden ser añadidos en cualquier momento y no existen límites. Solamente están incluidos en el precio los idiomas autonómicos, los idiomas extranjeros tienen un coste de 40 €/idioma. Este pago solamente se efectúa una vez, no es un pago anual. **Por ejemplo:** Si su inmobiliaria adquiere los idiomas castellano, catalán, inglés y alemán, deberá de pagar el primer año 320€ (40 x 2 idiomas extranjeros). El segundo año y posteriores pagará 240€.

- **Panel de administración desde web:**

El panel de administración es una Intranet para que los empleados de la inmobiliaria puedan insertar, modificar y borrar sus inmuebles. El panel de administración es accesible desde la página web, esto quiere decir que no es necesario instalar ningún programa, que podrá acceder desde cualquier ordenador con acceso a Internet. **Por ejemplo:** desde casa, desde un cibercafé, etc.

- **Inmuebles promocionados:**

Los inmuebles promocionados es lo mismo que los destacados en InmoBasic, es decir, pueden ser los inmuebles que por su precio o zona se quieran promocionar en la columna derecha de la página web.



- **Inmueble destacado:**

El inmueble destacado de InmoDiseño solamente puede ser uno. Puede destacar un inmueble por día, semana o mes, como quiera la inmobiliaria. Éste siempre estará visible en la columna izquierda de la página web.



- **Máximo 5 fotografías por inmueble:**

Existe un límite de fotografías por inmueble, cada inmueble podrá tener 5 fotografías. El único requisito a la hora de subir las fotografías es el tamaño de éstas que no debe ser superior a 1 Mb. El panel de administración automáticamente reduce y optimiza la fotografía para su exposición en Internet. Si las fotografías son mayores de 1 Mb, existe un tutorial que le indica paso a paso como reducirlas de tamaño.

- **Campo de observaciones de 200 caracteres:**

El campo de observaciones es menos amplio que InmoBasic, pero InmoDiseño posee muchas más características que podemos rellenar o seleccionar.

- **Ficha detalle para terrenos:**

Único con una ficha para terrenos, con las características de pendiente, metros totales y edificables, etc.

- **Formulario de más información y envío a amigo:**

Desde la ficha detalle del inmueble, es posible solicitar información de éste o enviárselo por correo electrónico a algún familiar o amigo. Con estos dos formularios ahorramos al usuario tener que ir al apartado contacto, perdiendo la ficha del inmueble, o en el caso de querer avisar a un familiar o amigo, tener que abrir su correo.

Recibir más información sobre el inmueble con código: 70

Nombre:	<input type="text"/>	Entre que horas desea que le llamemos:
Teléfono:	<input type="text"/>	De: <input type="text" value="Indiferente"/> a: <input type="text" value="Indiferente"/>
Ciudad:	<input type="text"/>	Comentario:
E-mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- **Gran cantidad de características por inmueble:**

La ficha detalle de los inmuebles posee muchas más características como **por ejemplo:** Pavimento, suministro, calefacción, aire acondicionado, etc. Algunas son para rellenar, otras son listados o para seleccionar.

- **Clasificación de inmuebles por tipo/subtipo:**

Los inmuebles de InmoDiseño pueden ser separados por el tipo/subtipo de inmueble, es posible separarlos en grupos y subgrupos, como queramos. **Por ejemplo:** Vivienda -> Dúplex, Vivienda -> Entresuelo, Local -> Comercial, Local -> Almacén, Terreno -> Edificable, Terreno -> Rústico, etc. Cada

inmobiliaria crea los grupos y subgrupos según la cantidad de inmuebles que posee. De esta manera el usuario puede ir directamente al tipo Vivienda -> Ático, en el caso de que solamente busque un ático; o puede ir solamente al tipo Vivienda, en el caso de que sea indiferente un ático, dúplex o entresuelo.

- Campo de observaciones interno:

Existe en InmoDiseño un campo que no será visualizado por los usuarios, pero sí por el personal de la inmobiliaria. En este campo podemos poner datos del propietario o las visitas que se han realizado al inmueble, etc.

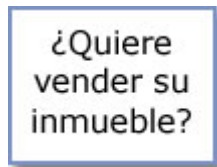
- Motor de búsqueda:

InmoDiseño posee un motor de búsqueda por tipo, subtipo, provincia y ciudad. El usuario podrá limitar la búsqueda según sus deseos de superficie o económicos

Operación:	Venta	Subtipo de inmueble:	Todos los Subtipos
Tipo de inmueble:	Vivienda	Ciudad:	Todas las Ciudades
Provincia:	Barcelona	Precio mín.:	Indiferente
Precio máx.:		m² mín.:	Indiferente
m² máx.:			

- Formulario captación inmuebles:

InmoDiseño incorpora en la columna izquierda un banner de captación, el cual vamos a un formulario que deben de rellenar los propietarios que deseen vender o alquilar su inmueble. El texto del banner puede ser el que quiera la inmobiliaria.



- Páginas de errores personalizados:

En ocasiones pueden ocurrir errores provocados por el usuario al intentar acceder a alguna página que no exista o contenido prohibido. Por defecto cuando esto sucede se nos presentan unos errores predeterminados.

Por ejemplo: Dos tipos de errores de **Error 404 Documento no encontrado**

No se encuentra la página

Puede que se haya quitado la página que está buscando nombre o que no esté disponible temporalmente.

Not Found

The requested document was not found on this server.

Un error 404 personalizado sería este por ejemplo:



- **Fácil navegación:**

Uno de los requisitos para que el usuario no abandone nuestra página web es mantener la claridad, que facilitará su navegación evitando que éste se pierda. Existen muchísimos portales inmobiliarios que están saturados de enlaces destellantes, ocasionando un descontrol al usuario inexperto que acaba por abandonar la página web.