

Características de InmoBasic



- **Ilimitados inmuebles:**

No hay límites en lo que se refiere a la cantidad de inmuebles, paga lo mismo una inmobiliaria con 5 inmuebles que la que tiene 1.000 inmuebles en su base de datos.

- **Idiomas ilimitados:**

Los idiomas pueden ser añadidos en cualquier momento y no existen límites. Solamente están incluidos en el precio los idiomas autonómicos, los idiomas extranjeros tienen un coste de 40 €/idioma. Este pago solamente se efectúa una vez, no es un pago anual. **Por ejemplo:** Si su inmobiliaria adquiere los idiomas castellano, catalán, inglés y alemán, deberá de pagar el primer año 260€ (40 x 2 idiomas extranjeros). El segundo año y posteriores pagará 180€.

- **Panel de administración desde web:**

El panel de administración es una Intranet para que los empleados de la inmobiliaria puedan insertar, modificar y borrar sus inmuebles. El panel de administración es accesible desde la página web, esto quiere decir que no es necesario instalar ningún programa, que podrá acceder desde cualquier ordenador con acceso a Internet. **Por ejemplo:** desde casa, desde un cibercafé, etc.

- **Inmuebles destacados:**

Los inmuebles destacados pueden ser los que crea convenientes, saliendo éstos aleatoriamente en la columna derecha de la página web. En principio deberían ser destacados los inmuebles que por su precio o zona se quieran resaltar.



- **Máximo 10 fotografías por inmueble:**

Existe un límite de fotografías por inmueble, cada inmueble podrá tener 10 fotografías. El único requisito a la hora de subir las fotografías es el tamaño de éstas que no debe ser superior a 1 Mb. El panel de administración automáticamente reduce y optimiza la fotografía para su exposición en Internet.


Si las fotografías son mayores de 1 Mb, existe un tutorial que le indica paso a paso como reducirlas de tamaño.

- **Campo de observaciones de 400 caracteres:**

El campo de observaciones es amplio para poder introducir todos los detalles del inmueble.

- **Formulario de más información y envío a amigo:**

Desde la ficha detalle del inmueble, es posible solicitar información de éste o enviárselo por correo electrónico a algún familiar o amigo. Con estos dos formularios ahorramos al usuario tener que ir al apartado contacto, perdiendo la ficha del inmueble, o en el caso de querer avisar a un familiar o amigo, tener que abrir su correo.



- **Clasificación de inmuebles por tipo:**

Los inmuebles de InmoBasic pueden ser separados por el tipo de inmueble, es posible separarlos en grupos, como queramos. **Por ejemplo:** Dúplex, Entresuelo, Ático, Casa adosada, etc. De esta manera el usuario puede ir directamente al tipo de inmueble que busca.

- **Listados con filtro:**

InmoBasic no posee motor de búsqueda, pero sí listados que pueden ser filtrados por población, tipo, etc. de esta manera el usuario puede sacar un listado de inmuebles de un tipo en concreto y zona, con la posibilidad de ordenarlo como desee.



- **Páginas de errores personalizados:**

En ocasiones pueden ocurrir errores provocados por el usuario al intentar acceder a alguna página que no exista o contenido prohibido.

Por defecto cuando esto sucede se nos presentan unos errores predeterminados.

Por ejemplo: Dos tipos de errores de **Error 404 Documento no encontrado**

No se encuentra la página

Puede que se haya quitado la página que está buscando nombre o que no esté disponible temporalmente.

Not Found

The requested document was not found on this server.

Un error 404 personalizado sería este por ejemplo:



- **Fácil navegación:**

Uno de los requisitos para que el usuario no abandone nuestra página web es mantener la claridad, que facilitará su navegación evitando que éste se pierda. Existen muchísimos portales inmobiliarios que están saturados de enlaces destellantes, ocasionando un descontrol al usuario inexperto que acaba por abandonar la página web.